英国购房合同（Room Rental Agreement - UK）

一、合同双方

卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、房产信息

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地登记号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、成交价与付款

总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

定金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（支付日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日）

余款支付日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

四、产权与交割

过户日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

卖方保证产权清晰，无抵押与债务。

五、验房与交付

买方有权验房。

卖方应于交割日交付钥匙与产权文件。

六、法律适用与争议

本合同适用英格兰与威尔士法律。如有争议，双方可向法庭寻求调解。

七、签署

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日