日本租房合同

# 第1条 房屋信息

租赁房屋的地址、户型、设施应在此明确载明。

# 第2条 租赁期限

合同有效期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

# 第3条 租金与支付

租金金额、支付方式及时间应在此规定。

# 第4条 保证金（敷金）

租客需支付押金，退租时在条件符合下返还。

# 第5条 维修与保养

甲乙双方应分担维修与保养责任，重大维修由房东承担。

# 第6条 访客与转租

承租人不得随意转租或长期留宿访客。

# 第7条 保险与风险

承租人须购买火灾保险及必要的责任保险。

# 第8条 违约与解约

违约情形及赔偿责任须明确。

# 第9条 不可抗力

因自然灾害等不可抗力导致合同无法履行的情形。

# 第10条 争议解决

争议应提交日本法院管辖并依日本法律处理。

# 签署区

甲方（签署）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方（签署）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

见证人（签署）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 免责声明

本合同模板仅供参考，实际使用前应由日本执业律师或专业人士审核，并根据具体情况调整。