日本购房合同

# 第1条 房产信息

房产的地址、面积、权利状况应明确。

# 第2条 价款与支付

房价金额、首付款及余款支付方式。

# 第3条 先决条件

贷款批准、房屋检验等作为合同成立条件。

# 第4条 交割与交付

交割日期、产权过户、房屋交付等条款。

# 第5条 税费负担

相关税费由买卖双方分担的约定。

# 第6条 风险转移

交付时风险转移给买方。

# 第7条 违约责任

违约金、赔偿及解约条件。

# 第8条 争议解决

争议提交日本法院并依日本法律解决。

# 签署区

甲方（签署）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方（签署）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

见证人（签署）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 免责声明

本合同模板仅供参考，实际使用前应由日本执业律师或专业人士审核，并根据具体情况调整。