日本抵押合同

# 第1条 抵押物

抵押物的详细信息及权属应在此明确。

# 第2条 债权金额

被担保债权的金额及范围。

# 第3条 抵押权设定

抵押权的设立及效力范围。

# 第4条 权利行使

债务人违约时抵押权的行使方式。

# 第5条 止赎程序

抵押物的处置方式及分配顺序。

# 第6条 保险与保管

抵押物的保险及保管义务。

# 第7条 违约责任

债务人违约的法律后果。

# 第8条 争议解决

争议由日本法院解决并依日本法律适用。

# 签署区

甲方（签署）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方（签署）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

见证人（签署）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 免责声明

本合同模板仅供参考，实际使用前应由日本执业律师或专业人士审核，并根据具体情况调整。