美国住宅租赁合同（适用于在美留学生）

1. 缔约方

本租赁合同由房东（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 与租客（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订，承租方为留学生。

1. 财产

房东同意将位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的房产出租给租客。

3. 期限

本租约自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 止（固定期限租约）。若双方在租期结束前30天未提出终止通知，则本租约自动转为按月租赁。

4. 租金

月租金为 $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，需在每月的 \_\_\_\_\_ 日支付。租金支付方式为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.保证金

签订租约时需支付押金 $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租期结束后21天内，扣除超出正常磨损的损坏赔偿后，押金余额将退还承租方。

6. 水电费

水电煤气等费用由以下承担：
房东： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
租客： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. 保养及修理

房东负责重大维修及结构系统的维护。租客负责日常维护并保持房屋清洁。

8. 房地的使用

租客同意仅将房屋用于居住用途。未经房东书面同意，不得转租。宠物 [允许/不允许]（请圈选）。

9.提前终止和违约

任何一方可提前30天书面通知解除合同。若租客提前解约且未按规定通知，将需支付相当于一个月租金的违约金。

10.统治法律

本合同受 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 州法律管辖。

11.争论的解决

若发生争议，双方应先协商解决；协商不成时，应提交房产所在地有管辖权的法院解决。

1. 签署

房东签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房客签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_