# 购房合同（美国）

本《购房合同（美国）》（以下简称“本合同”）由以下签署双方订立。本合同明确了双方在美国法律下的权利与义务。

## 1. 定义

本合同中使用的关键术语在此进行界定，以确保理解一致。

## 2. 双方义务

甲乙双方均应诚信履行各自的义务。

## 3. 费用与支付

规定支付金额、方式及时间。

## 4. 押金或保证金

如需押金或保证金，应在此说明。

## 5. 维修与保养

明确维修和保养的责任。

## 6. 保险

如适用，规定双方的保险责任。

## 7. 违约与救济

说明违约的后果及可采取的救济措施。

## 8. 不可抗力

如因不可抗力事件导致无法履行，双方可免责。

## 9. 适用法律与争议解决

明确适用的州法律及争议解决方式。

## 10. 完整协议

本合同构成双方之间的完整协议。

## 签署

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方（姓名及签字）： | 乙方（姓名及签字）： |
| 日期： | 日期： |
| 见证人： | 见证人： |

## 免责声明

本合同模板仅供参考，不构成法律意见。在签署和使用前，应由美国执业律师或专业人士审核并根据适用州法律进行调整。