加拿大租房合同（Residential Lease Agreement - Canada）

一、合同双方

房东（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租客（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、房屋信息

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房间/单元号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、租期

起始日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

结束日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

租期类型：□ 固定期 □ 月租

四、租金及押金

月租金：CAD $\_\_\_\_\_\_\_\_\_，支付日期：每月第\_\_\_日。

押金：CAD $\_\_\_\_\_\_\_\_\_，退还条件：合同期满且房屋无损坏。

五、费用承担

□ 租金包含水电网费

□ 由租客自行承担或分摊

六、使用规则

1. 房屋仅供居住使用，不得转租。

2. 公共区域保持清洁。

3. 禁止吸烟、明火。

4. 宠物需房东书面许可。

七、合同终止与续租

提前终止须提前30日书面通知。

争议提交省级租务仲裁机构。

签署：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日